



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष ११, अंक ११३]

बुधवार, ऑगस्ट ६, २०२५/ श्रावण १५, शके १९४७

[पृष्ठ ७, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक २८८

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

उद्योग, ऊर्जा, कामगार व खनिकर्म विभाग,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
दिनांक ६ ऑगस्ट, २०२५

सूचना

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१.

क्रमांक आयडीसी - २०२१/प्र.क्र.४६/उद्योग-१४.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (सन १९६२ चा महाराष्ट्र तीन) यांच्या कलम १, पोट-कलम (३) अन्वये उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग, आयडीसी २०२१/प्र.क्र.४६/उद्योग-१४, दिनांक २७ मे, २०२२ रोजी निर्गमित करण्यात आलेली अधिसूचना, **महाराष्ट्र शासन साधारण राजपत्र**, भाग चार-ब, दिनांक २-८ जून २०२२, पृष्ठ क्र. १ ते ९ वर प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे. उपरोक्त अधिनियमाच्या प्रकरण सहाचे उपबंध हे त्या अधिसूचनेत नमूद केलेले “मौजे पानसई, कोशिंबळे तर्फे निजामपूर, कालवण, भाले, कांदळगाव, बोंडशेत, जावटे, तालुका माणगांव, तसेच मौजे पाथरशेत, तालुका रोहा, जिल्हा रायगड” येथील क्षेत्रास दिनांक २ जून २०२२ या तारखेपासून लागू करण्यात आलेले आहेत व उक्त क्षेत्र हे उक्त अधिनियमाच्या कलम २ खंड (ग) अन्वये, “औद्योगिक क्षेत्र”, म्हणून जाहीर करण्यात आलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त अनुसूचीमध्ये जाहीर केलेल्या जमिनी त्याभागात समाविष्ट आहेत. (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त जमीन” असा करण्यात येईल.) ;

आणि, ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकरीता उक्त जमिनी औद्योगिक क्षेत्र म्हणून विकासासाठी या जागेची आवश्यकता असल्याचे राज्य शासनाचे मत आहे ;

आणि, ज्याअर्थी उक्त जमिनीच्या जमीन मालकांचे व त्यात हितसंबंध असलेल्या व्यक्तींचे म्हणणे अधिनियमांच्या कलम ३२ चे पोट-कलम (२) प्रमाणे ऐकून घेतलेले आहे व त्यानुसार महाराष्ट्र शासनाने या कलमाच्या ३२ चे पोट-कलम (१) च्या अनुषंगाने उक्त जमीन संपादन करण्याचा निर्णय घेतला आहे ;

त्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम ३२(१) चा वापर करून सदर जमिनी उपरोक्त कारणासाठी संपादीत केल्या असल्याबद्दलची ही नोटीस महाराष्ट्र शासन या कलमा अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रसिद्ध करित आहे.

अनुसूची

मौजे पाथरशेत, तालुका रोहा, जिल्हा रायगड.

अ.क्र.	गट नंबर	हिस्सा नंबर	क्षेत्र (हे.आर.)
१	१५४	०	०.००२
२	१५५	०	०.५१९
३	१५६	०	०.१४०
४	१५७	०	०.११८
५	१५८	०	०.६७०
६	१५९	०	०.३११
७	१६०	०	०.००५
८	१६१	०	०.१२७
		एकूण	१.८९२

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

डॉ. श्रीकांत पुलकुंडवार,
शासनाचे सहसचिव.

INDUSTRIES, ENERGY, LABOUR AND MINING DEPARTMENT,
Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya, Mumbai 400032,
dated the 6th August, 2025

Notice

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT ACT, 1961.

No. IDC 2021/(C.R.46)/IND 14.—Whereas by Government of Maharashtra has by the Government Notification, Industries, Energy and Labour Department, No IDC 2021/(C.R.46)/IND 14, dated the 27th May, 2022 issued under sub-section (3) of section 1 of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 (Mah. III of 1962) (hereinafter referred to as “the said Act”), and published in the *Maharashtra Government Gazette*, Ordinary, Part IV-B, dated 02 - 08 June 2022, on pages 10 to 16 notified the 2nd June, 2022 to be the date from which the provisions of Chapter VI of the said Act, shall take effect in certain areas of village, ‘Pansai, Koshibale Tarfe Nijampur, Kalwan, Bhale, Kandalgaon, Bondshet, Jawathe, Taluka, ‘Mangaon’, and Village Patharshet’ in Taluka, ‘Roha’, District, “Raigad”, mentioned in the Schedule appended to the said notification (hereinafter referred to as “the said area”) and declared the said area as an industrial area under clause (g) of section 2 of the said Act for the purposes of the said Act ;

And whereas, the lands mentioned in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as “the said lands”) are situated in the said areas ;

And whereas, the State Government is of the opinion that the said lands are required by the Maharashtra Industrial Development Corporation for development as an Industrial Area ;

And whereas, after considering the cause shown by the owners in the said lands and by other persons interested therein and after giving such owners and person an opportunity of being heard in pursuance of notice issued under sub-section (2) of section 32 of the said Act, the Government of Maharashtra has decided to acquire the said lands in pursuance of the said section (1) of section 32.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 32 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby publishes this notice for acquiring the said lands for the purpose aforesaid.

Schedule

Village Patharshet, Taluka Roha, District Raigad.

Sr. No.	Gat No.	Hissa No.	Area H.R.
1	154	0	0.002
2	155	0	0.519
3	156	0	0.140
4	157	0	0.118
5.	158	0	0.670
6.	159	0	0.311
7.	160	0	0.005
8.	161	0	0.127
		Total	1.892

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DR. SHRIKANT PULKUNDWAR,
Joint Secretary to Government.

उद्योग, ऊर्जा, कामगार व खनिकर्म विभाग,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
दिनांक ६ ऑगस्ट, २०२५.

दुरुस्तीपत्रक**महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम १९६१.**

क्रमांक आयडीसी - २०२१/प्र.क्र.४६/उद्योग-१४.—ज्याअर्थी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (सन १९६२ चा महाराष्ट्र तीन) यांच्या कलम १, पोट-कलम (३) अन्वये उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग, आयडीसी २०२१/प्र.क्र.४६/उद्योग-१४, दिनांक २७ मे, २०२२ रोजी निर्गमित करण्यात आलेली अधिसूचना, **महाराष्ट्र शासन साधारण राजपत्र**, भाग चार-ब, दिनांक २-८ जून २०२२, पृष्ठ क्र. १ ते ९ वर प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे. उपरोक्त अधिनियमाच्या प्रकरण सहाचे उपबंध हे त्या अधिसूचनेत नमूद केलेले “मौजे पानसई, कोशिंबळे तर्फे निजामपूर, कालवण, भाले, कांदळगाव, बोंडशेत, जावटे, तालुका माणगांव, तसेच मौजे पाथरशेत, तालुका रोहा, जिल्हा रायगड” येथील क्षेत्रास दिनांक २ जून, २०२२ या तारखेपासून लागू करण्यात आलेले आहेत व उक्त क्षेत्र हे उक्त अधिनियमाच्या कलम २, खंड (ग) अन्वये, “औद्योगिक क्षेत्र”, म्हणून जाहीर करण्यात आलेले आहे;

ज्याअर्थी मौजे कालवण, तालुका माणगांव, तसेच मौजे पाथरशेत, तालुका रोहा, जिल्हा रायगड गावातील काही सर्व्हे नंबर मधील क्षेत्र संयुक्त मोजणी अंती कमी /जास्त झाले असल्याचे संयुक्त मोजणी अहवालानुसार निदर्शनास आले असल्यामुळे सदरच्या सर्व्हे नंबर च्या क्षेत्रामध्ये बदल झाला असल्याने प्रकरण ६ मध्ये दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे.

तर, महाराष्ट्र सामान्य कलम कायदा, १९०४ च्या कलम २१ सोबत वाचण्यात येणाऱ्या उक्त अधिनियमाच्या कलम १, उपकलम ३ आणि कलम २ चे कलम (ग) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांतर्गत महाराष्ट्र शासन असे जाहीर करते की, दिनांक ६ ऑगस्ट, २०२५ पासून सदर अधिसूचनेत खालीलप्रमाणे बदल लागू झाले आहेत असे मानण्यात येईल.

मौजे- कालवण, ता. माणगांव, जि.रायगड या अनुसूचीमध्ये

(१) पृष्ठ क्र. ४ वरील नोंदीबाबत.

(अ) अनुक्रमांक ४ ते १४ वरील नोंदी ऐवजी खालीलप्रमाणे वाचाव्यात :—

अनुक्रमांक	सर्व्हे नंबर/गट नंबर	हिस्सा नंबर	क्षेत्र (हे.आर)
४ ते १०	१५६	पैकी	१२.१९०
११	१५६	८	सदर ७/१२ उतारा सर्व्हे नंबर १५६/१ मध्ये समाविष्ट झाल्याने प्रकरण ६ च्या अधिसूचनेतून रद्द करण्यात यावा.
१२	१५६	९	
१३	१५६	१०	
१४	१५६	११	सदर ७/१२ उतारा बंद झाल्याने प्रकरण ६ च्या अधिसूचनेतून रद्द करण्यात यावा.

मौजे पाथरशेत, ता. रोहा, जि.रायगड या अनुसूचीमध्ये

(२) पृष्ठ क्र. ८ ते ९ वरील नोंदीबाबत.

(अ) अनुक्रमांक ८ वरील नोंदी ऐवजी खालीलप्रमाणे वाचाव्यात :—

अ.क्र.	गट नंबर	हिस्सा नंबर	क्षेत्र (हे.आर.)
८	१६१	०	०.१२७

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

डॉ. श्रीकांत पुलकुंडवार,
शासनाचे सहसचिव

INDUSTRIES, ENERGY, LABOUR AND MINING DEPARTMENT,
Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya, Mumbai 400032,
dated the 6th August, 2025

Amendment

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT ACT, 1961.

No. IDC 2021/(C.R.46)/IND- 14.—Whereas by Government of Maharashtra has by the Government Notification, Industries, Energy and Labour Department, No IDC 2021/(C.R.46)/IND-14, dated the 27th May, 2022 issued under sub-section (3) of section 1 of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 (Mah. III of 1962) (hereinafter referred to as “the said Act”), and published in the *Maharashtra Government Gazette*, Ordinary, Part IV-B, dated 02 - 08 June 2022, on pages 10 to 16 notified the 2nd June, 2022 to be the date from which the provisions of Chapter VI of the said Act, shall take effect in certain areas of village, ‘Pansai, Koshibale Tarfe Nijampur, Kalwan, Bhale, Kandalgaon, Bondshet, Jawathe, Taluka, ‘Mangaon’, and Village Patharshet’ in Taluka, ‘Roha’, District, “Raigad”, mentioned in the Schedule appended to the said notification (hereinafter referred to as “the said area”) and declared the said area as an industrial area under clause (g) of section 2 of the said Act for the purposes of the said Act ;

And Whereas, in the joint measurement report of ‘Kalwan, Taluka, ‘Mangaon’, and Village ‘Patharshet’ in Taluka, ‘Roha’, District, “Raigad”, there are differences shown in some survey numbers areas which is less or more. It is necessary to amend the area of said notification.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by the sub-section (3) of section 1 and clause (g) of section 2 of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 read with section 21 of the Maharashtra General Clauses Act (I of 1904), and all of other powers enabling it in this behalf, the Government of Maharashtra hereby, with effect from the 6th August, 2025 amends the said notification, as under,—

Schedule

Village Kalwan, Taluka Mangaon, District Raigad.

(i) at page 12

(a) for Sr.No. 4 to 14 the following entry shall be substituted, namely :-

Serial No.	Survey / Gat No.	Hissa No.	Area H.R,
4 to 10	156	Pt.	12.190
11	156	8	As the said 7/12 passage is included in survey No. 156/1, it should be cancelled from the notification of Chapter 6.
12	156	9	
13	156	10	
14	156	11	As the said 7/12 passage is closed, it should be cancelled from the notification of Chapter 6.

Village Patharshet, Taluka Roha, District Raigad.

(ii) at page 16

(a) for Sr.No. 8 the following entry shall be substituted, namely :—

Serial No.	Survey /Gut No.	Hissa No.	Area (H.R)
8	161	0	0.127

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

DR. SHRIKANT PULKUNDWAR,
Joint Secretary to Government.